

Auditorías ambientales de compraventa (EDD)

Tauw Iberia, S.A.



Tauw

Tauw Iberia: quienes somos

SOLUCIONES CREATIVAS PARA UN MEDIOAMBIENTE SOSTENIBLE

- Tauw Iberia es una consultoría e ingeniería medioambiental, creada en el año 1989 y con oficinas en Madrid y Barcelona. Contamos con más de 23 años de experiencia en consultoría ambiental y uno de nuestros campos de especialización son las **auditorías ambientales de compraventa**.
- Al pertenecer a una importante consultoría europea (Tauw Group bv) con oficinas en Holanda, Bélgica, Francia, Alemania, Italia y España, y como miembro de **CAT Alliance**, somos capaces de ofrecer un amplio servicio dando cobertura a más de 50 países.
- Lo que nos **diferencia** de otros consultores es que somos independientes e imparciales. Valoramos la profesionalidad, buscamos la calidad y la excelencia técnica, y cuidamos nuestra relación con los clientes.
- Aplicamos a nuestros servicios los sistemas de gestión de la calidad y gestión ambiental, de acuerdo a las normas internacionales ISO 9.001 (certificado desde 2004), ISO 14.001, y el Reglamento europeo EMAS. Además, nos encontramos acreditadas como entidad de inspección en el área medioambiental, para el ámbito de los suelos potencialmente contaminados y las aguas subterráneas asociadas de acuerdo con la norma ISO 17020:2004 desde abril de 2011.



CAT Alliance

- Gracias a nuestra colaboración con CAT Alliance somos capaces de realizar auditorías ambientales de compraventa en más de 50 países.
- CAT Alliance es uno de los principales asesores medioambientales en materia de transacciones internacionales. La compañía cuenta con la participación de 3 empresas europeas de consultores ambientales: COWI (sede social en Dinamarca), Tauw (sede social en Holanda) y SKM Enviros (sede social en Inglaterra).
- En Europa es uno de los principales proveedores de servicios de *Environmental Due Diligence* (auditorías ambientales) para transacciones de compra-venta. CAT Alliance es experto en la evaluación de riesgos ambientales y asesora mundialmente sobre fusiones, adquisiciones y desinversiones.
- Áreas de actividad: medio ambiente, seguridad y salud laboral, producción y logística, gestión de instalaciones, energía renovable y responsabilidad corporativa social.
- Web: www.cat-alliance.com

founding member of

CAT
alliance Ltd.



Tauw

Nuestros servicios

CUMPLIMIENTO LEGAL

Aguas subterráneas

Auditorías ambientales

Ley de Responsabilidad (LRA)

Emisiones atmosféricas

Residuos

Ruido y vibraciones

Suelos contaminados

Salud laboral

Energía

LICENCIAS

Permisos

IPPC (Autorización ambiental integrada)

RSC (Responsabilidad Social Corporativa)

Garantía financiera (LRA)

Sistemas de gestión ambiental (ISO 14.001)

DESMANTELAMIENTO

Gestión de clausura de un emplazamiento

Demolición - Contaminantes del Edificio

Permisos

Gestión de residuos

Dialogo con las partes interesadas (*Stakeholders*)

DESARROLLO DE EMPLAZAMIENTOS

Evaluación ambiental

Estudios de impacto ambiental

Desarrollo de proyectos

Planificación territorial y gestión del emplazamiento

Dialogo con las partes interesadas (*Stakeholders*)

GESTION DEL RIESGO Y LOS ACTIVOS

Protección de suelo

TEGSIS (sistema de gestión de información ambiental)

Gestión de riesgos y responsabilidades

Sistemas de gestión ambiental

Informes anuales

Supply Chain Management

Servicios durante la (des) inversión

Derechos de emisión



Auditorías ambientales de compraventa

- Evaluación de los riesgos asociados a las responsabilidades jurídicas y financieras resultantes de la contaminación de suelo, aguas subterráneas, edificios e instalaciones, o de los requerimientos de la legislación medioambiental aplicable.
- La determinación de los potenciales pasivos ambientales ocultos constituye hoy en día un parámetro crítico para la determinación de los riesgos económicos existentes.
- Una auditoría ambiental de compraventa incluye la evaluación global de riesgos ambientales de las operaciones y procesos de la empresa. Esta evaluación, además de englobar las prácticas de control de la contaminación, puede incluir las medidas y recomendaciones para la introducción de procesos menos contaminantes.
- En una auditoría de este tipo se contempla tanto el grado de cumplimiento con la legislación existente como las previsiones de nuevos desarrollos en el marco legal.



Metodología general

La evaluación ambiental realizada se adapta a cada caso y por lo tanto las etapas del estudio se decidirá teniendo en cuenta las características de la empresa o actividad, el ámbito geográfico, confidencialidad y requisitos del cliente:

- **Estudio Previo** del alcance de la auditoría. A decisión del cliente podrá seguirse la norma ISO 14015 (EASO) o la ASTM (E-1527-05).
- **Revisión documental** de la información ambiental existente, usos históricos y sensibilidad del emplazamiento.
- **Inspección** del emplazamiento, edificios y procesos.
- **Evaluación** del riesgo ambiental con su posterior valoración en términos económicos.
- **Informe de situación.**
- **Investigación de suelo y agua subterránea**, toma de muestras y análisis químico.

La última etapa puede ser objeto de una Fase II de las auditorías ambientales de compraventa siempre que el cliente así lo desee, en aquellos casos en los que tras la evaluación realizada se considere recomendable a fin de demostrar o descartar una contaminación potencial identificada en las etapas anteriores.



Como contactarnos

Sede social, Madrid:

Tauw Iberia, S.A.
Avenida de la Albufera, 321 - 1º
28031 Madrid

Tel. +34 913 789 700
E-mail: info.madrid@tauw.com
www.tauw.es

Delegación Andalucía:

Tauw Iberia, S.A.
Contacto: Alfonso Collado Granadino
Tel. +34 638 409 261
E-mail: alfonso.collado@tauw.com

Delegación Barcelona:

Tauw Iberia, S.A.
Centre d'Empreses de Noves Tecnologies
Parc Tecnològic del Vallès
08290 Cerdanyola del Vallès

Tel. +34 935 824 575
E-mail: info.barcelona@tauw.com
www.tauw.es



Tauw